- seit 1992
MUZIBERLIN
Immobilien & Finanzdienst e.K.

Beckerstraße 3, 12157 Berlin
Tel.: 030-23626615 | E-Mail: info@muzi-berlin.de

Test: Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten - Berlin Buckow

Objekt-ID: 63227

Exposé

Berlin, 04.11.26

Sehr geehrter Kunde,
wir bedanken uns für Ihr Interesse und senden Ihnen ein Kurzexposé zum gewünschten Objekt.



Lage: 12353 Buckow, Berlin

- seit 1992
MUZIBERLIN
Immobilien & Finanzdienst e.K.

Beckerstraße 3, 12157 Berlin
Tel.: 030-23626615 | E-Mail: info@muzi-berlin.de

Objektdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1976
Wohnfläche	-
Grundstück	-
Zimmeranzahl	-
Etage	2
Kaufpreis	1.000.000 EUR

Objektbeschreibung:

Kleines freistehendes Einfamilienhaus mit breiter Auffahrt bietet Platz für junge Familien mit zu vielen Autos.

Ausstattungsmerkmale:

- ✓ GARTEN
- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ PARKPLATZ
- ✓ POOL
- ✓ WLAN
- ✓ WÄSCHEKAMMER
- ✓ ZENTRALHEIZUNG

Lagebeschreibung & Lageplan:

Kleines EFH im Berliner Süden.

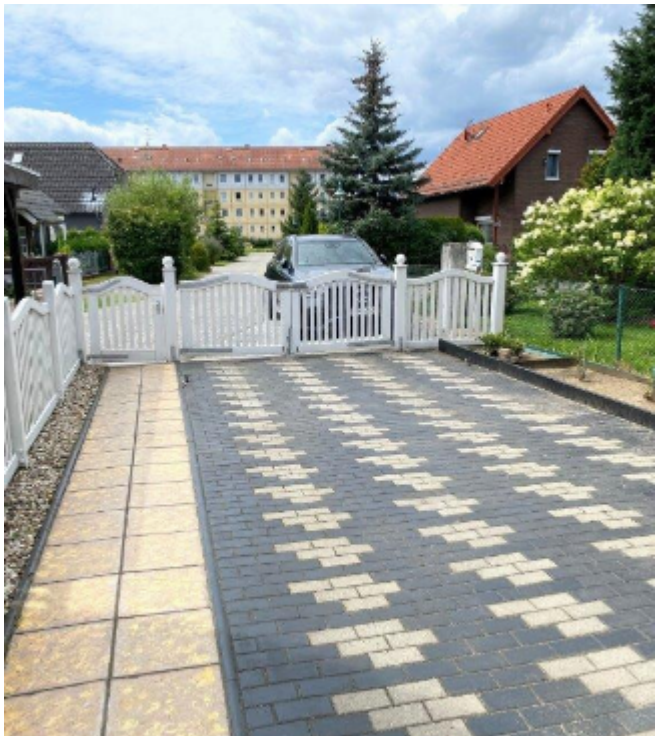
Sonstiges:

Ich weiß grad nicht was hier eingefügt werden soll aber wir werden sehen wo dieser Text landet.

Beckerstraße 3, 12157 Berlin
Tel.: 030-23626615 | E-Mail: info@muzi-berlin.de

Objektfotos:









- seit 1992
MUZIBERLIN
Immobilien & Finanzdienst e.K.

Beckerstraße 3, 12157 Berlin
Tel.: 030-23626615 | E-Mail: info@muzi-berlin.de

Ihr Ansprechpartner:

May Muster

muster@muzi-berlin.de

Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K.
Beckerstraße 3, 12157 Berlin
www.muzi-berlin.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
Die Courtage in Höhe von 7,14 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Firma Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K. zu zahlen.
Die Angaben beruhen auf den uns überlassenen Informationen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderungen der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor. Wir können deshalb keine Gewähr dafür übernehmen.

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns den u.g. Muster-Widerrufsformular zurücksenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)
An:
Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K.
Beckerstraße 3, 12157 Berlin-Schöneberg
Tel.: 030-236 266 15
E-Mail: info@muzi-berlin.de
Website: www.muzi-berlin.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum und Unterschrift _____
(*) Unzutreffendes streichen

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden, ebenso für den Vermieter als auch den Mieter.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen

nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)

Datenschutzrechtliche Einwilligung nach der europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) Stand: Mai 2018

Erreichbarkeit, Transparenz und Kontrolle sind für uns sehr wichtig. Aufgrund der europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) sind wir verpflichtet, Sie über Ihre datenschutzrechtliche Einwilligung in Kenntnis zu setzen.

Transparenz – Zweck der Datenverarbeitung – Pflichterfüllung

Zur Erfüllung der sich aus den Anfragen und Aufträgen unserer Auftraggeber ergebenden Pflichten werden die folgenden gekennzeichneten personenbezogenen Daten verarbeitet:

Name (ggf. Firma)
Anschrift
Telefonnummer/ Faxnummer
E-Mail-Adresse

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in der Regel allein zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen und der sich daraus ergebenden gesetzlichen Verpflichtungen. Sie bleiben bis zu dem Zeitpunkt gespeichert, bis zu dem wir unsere Geschäftsunterlagen aufbewahren müssen. Danach werden sie gelöscht.

In allen sonstigen Fällen verarbeiten wir personenbezogene Daten nur im Rahmen einer Interessenabwägung, insbesondere zu Beweiszwecken.

Gegen diese Verarbeitung können Sie Widerspruch einlegen. Wir werden Ihre personenbezogenen Daten nicht weiterverarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und

Beckerstraße 3, 12157 Berlin
Tel.: 030-23626615 | E-Mail: info@muzi-berlin.de

Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Adresse bei uns eingelegt werden. Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten berichtigen zu lassen, falls Sie von uns unzutreffend oder unvollständig gespeichert wurden. Weiterhin haben Sie das Recht auf Löschung der personenbezogenen Daten für die Zukunft, falls wir die betroffenen Daten nicht zur Erfüllung unserer Verpflichtungen benötigen oder auf Ihren Widerspruch hin die Daten aus den vorstehenden Gründen nicht gelöscht haben.

Im Rahmen der Projektabwicklung und Auftragsbearbeitung arbeiten wir mit Kooperationspartnern zusammen, an die wir Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen des Notwendigen weitergeben und die verpflichtet sind, bei einem Widerruf oder Löschungsersuchen die Daten zu löschen. Eine Liste unserer Kooperationspartner können Sie bei uns anfordern.

Sollten Sie mit der vorgeschriebenen Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einverstanden sein, so bitten wir um schriftliche Mitteilung (per E-Mail ausreichend). Sollten Sie von diesem Recht kein Gebrauch machen, so werten wir dieses als Einverständnis.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig)
Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K.