

Persönliche Daten des Auftraggebers:

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

Telefon (mobil): _____ Arbeitgeber: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

1. Der Auftragnehmer (Makler) ist

Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K.

Beckerstraße 3, 12157 Berlin-Schöneberg

Tel.: 030-236 266 15, E-Mail info@muzi-berlin.de

2. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Immobilie gemäß den unten gemachten Angaben zu finden. Der Suchauftrag wird bis auf Widerruf durch den Auftraggeber oder durch Vertragsabschluss erteilt. Eine Kündigung durch den Auftraggeber hat schriftlich zu erfolgen (Brief, Fax, Email).

3. Der Auftragnehmer wird das angegebene Suchprofil anonymisiert verschiedenen Haus- und Wohnungseigentümern, Wohnungsunternehmen vorstellen und Besichtigungstermine vereinbaren. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass der Auftragnehmer den Auftraggeber zu diesem Zweck über verschiedene Kommunikationswege (Email, Telefon) kontaktieren wird.

4. Bei einem Vertragsabschluss erklärt sich der Auftraggeber dazu bereit eine Courtage zu leisten. Die Höhe der Courtage beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages **2,38 Monatsmieten, inkl. 19 % MwSt.** bzw. bei einem Kauf des Objektes **7,14%, inkl. 19 % MwSt.** des notariellen Kaufpreises, inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

5. Der Auftragnehmer wird die Daten vertraulich behandeln und nur in anonymisierter und nicht auf den Auftraggeber zurückführende Form im Rahmen der Immobiliensuche weiterleiten. Erst nach Einverständnis des Auftraggebers wird der Auftragnehmer die vollständigen Daten weiterleiten.

6. Der Auftraggeber hat die u.g.beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der 14 tätigen Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

• Unsere Maklerbeauftragung ist grundsätzlich kostenfrei.

• Erst bei erfolgreicher Objektvermittlung fallen für Sie die o.g. Maklergebühren an.

Ort, Datum Unterschrift Auftraggeber

Angaben zum Immobiliengesuch:

Ich suche zum _____ (frühester Termin) eine Wohnung ein Haus oder eine Gewerbe

Ich möchte kaufen/ mieten oder pachten

Stadtteil: egal / Westen / Norden / Süden / Osten Art: Altbau / Neubau oder _____

Bezirke: _____

Berliner Umland/Potsdam : _____

oder auch bestimmte Regionen: _____

Zimmeranzahl von ____ bis ____ Wohngeschoss: EG, 1.OG ____ oder höher z.B. DG

Wohnfläche von ____ bis ____ ; Balkon, Terrasse: ja nein, Kfz-Stellplatz/Garage/TG-Platz

Kaltmiete von ____ bis ____ ; Garten, Gartennutzung: ja nein, leer/möbliert, Parkett/Dielen/Laminat
bzw.

Kaufpreis von ____ bis ____ , Einbauküche: ja nein

Personen: Erwachsene, ____ Kinder ____ , Fahrstuhl: ja nein

Haustiere: ja nein, welche/Art _____ Keller: ja nein Personenanzahl:

1. Person: Alter ____ berufstätig als _____

2. Person: Alter ____ berufstätig als _____

3. Person: Alter ____ berufstätig als _____

Bemerkungen / Sonstiges: _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K., Beckerstraße 3, 12157 Berlin, E-Mail: info@muzi-berlin.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das u.g. beigefügte Muster-Widerrufsformular* verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Maklervertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Muzi-Berlin Immobilien & Finanzdienst e.K., Beckerstraße 3, 12157 Berlin-Schöneberg

E-Mail: info@muzi-berlin.de, Fax:: 030-236 266 17

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am _____ (*)/erhalten am _____ (*)

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____ (*) Unzutreffendes streichen.